



COMUNE DI PONZANO VENETO

Provincia di Treviso

7° Dipartimento "Coordinamento del Territorio"

cap. 31050 - via G.B. Cicogna - tel. 0422 / 960356 - fax 960340

codice fiscale 00517500260

PROCEDURA APERTA

PER L'APPALTO INTEGRATO

**VOLTO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED ESECUZIONE LAVORI
RELATIVI ALL'AMPLIAMENTO E DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI
PRIMO GRADO GALILEO GALILEI - 1° LOTTO FUNZIONALE - AMPLIAMENTO.**

CIG 80964119B6 - CUP J47B15000260006;

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Seduta del 30/12/2019

Il Presidente premette che :

- con determinazione del Capo Dipartimento Coordinamento del Territorio n. 481, esecutiva, del 15/11/2019 è stata attivata la procedura di gara ai sensi ex art. 36, c. 2, lett. d), ed a norma degli articoli 59 e 60, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, e ss.mm.ii, ad offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Ampliamento e demolizione della scuola secondaria di primo grado Galileo Galilei - 1° lotto funzionale - ampliamento", con un importo complessivo dei lavori a base d'appalto pari ad € 2.402.674,48, IVA esclusa, di cui € 2.333.390,80 soggetto a ribasso ed € 69.283,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e con un corrispettivo della progettazione esecutiva di € 47.405,00, oneri previdenziali e fiscali esclusi, soggetto a ribasso e sono stati approvati i documenti di gara;

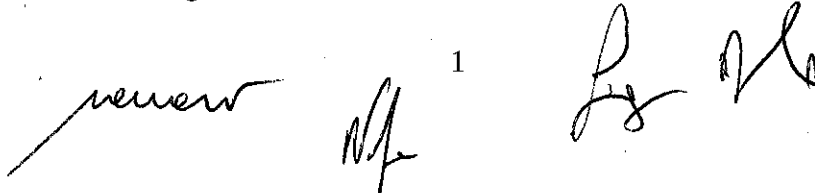
- ai sensi dell'art. 40, comma 2, e dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, la procedura di gara si svolgerà, prevalentemente, attraverso l'utilizzazione del sistema telematico denominato "SINTEL", di proprietà dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. della regione Lombardia, accessibile attraverso il sito internet: www.arca.regione.lombardia.it.

Rilevato che il seggio di gara con verbale n. 1 del 23/12/2019 ha disposto l'ammissione dei concorrenti ivi indicati;

Visto che, in data 27/12/2019 (come risulta dal verbale n. 2 di pari data) si è tenuta la seduta pubblica nella quale la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura della busta telematica - Offerta tecnica", e alla verifica, per ciascun concorrente, della presenza della documentazione tecnica prevista nel disciplinare di gara dando atto, che tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione prescritta e, pertanto, venivano tutti ammessi alla successiva fase di esame e valutazione dell'offerta tecnica, secondo le modalità e i criteri indicati nel disciplinare di gara, da effettuarsi in sedute riservate.

Rilevato che con verbale della 1° seduta riservata in data 28.12.2019 sono stati valutati i criteri n. 3, 4, 5, 6 e 7 e che ciascun Commissario ha attribuito ai concorrenti il relativo punteggio attraverso il metodo del confronto a coppie, come risultante dalle tabelle allegate allo stesso verbale.

L'anno 2019 (duemiladiciannove) nel giorno 30 (trenta) del mese di Dicembre alle ore 10:30 circa, in una sala sita al piano primo della Sede Municipale di Villa Cicogna, si riunisce, in seduta riservata, la commissione giudicatrice nominata con determinazione del Capo Dipartimento



Coordinamento del Territorio n. 626 del 27/12/2019 e così composta:

Presidente della commissione:	Arch. Lucio Bottan – Libero professionista ex Dirigente della Provincia di Treviso
Commissari	Ing. Raffaele Volpe – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Annone Veneto (VE) Ing. Sergio Daminato - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castello di Godego (TV)
Segretario verbalizzante:	geom. Simona Paronetto – Istr. Tecnico - Dipartimento Coordinamento del Territorio del Comune di Ponzano Veneto

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, dichiara aperta e valida la seduta e dà inizio ai lavori.

La Commissione nel richiamare quanto già evidenziato nel verbale della seduta riservata del 28.12.2019, continua i lavori con la lettura e l'esame delle schede di cui al criterio di valutazione n. 1 dell'offerta tecnica - criterio "MONITORAGGIO AVANZAMENTO CANTIERE", del disciplinare di gara - presentate da tutti i concorrenti ammessi.

Evidenzia che il disciplinare di gara prevede per questo "Elemento n. 1 di natura qualitativa", oltre a quelli già indicati nel verbale del 28.12.2019, i seguenti criteri motivazionali: *"Saranno privilegiate le proposte che forniranno strumenti tali da garantire una maggiore capacità per monitorare l'avanzamento dell'opera e per il rispetto dei tempi contrattuali"*.

La Commissione, conclusa la lettura del Criterio n. 1 "MONITORAGGIO AVANZAMENTO CANTIERE" procede ad attribuire a ciascuno dei concorrenti il relativo punteggio attraverso il metodo del confronto a coppie, pertanto ciascun Commissario valuta autonomamente le singole proposte "migliorative" e confronta le stesse utilizzando la tabella excel all'uopo predisposta; tabella questa allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

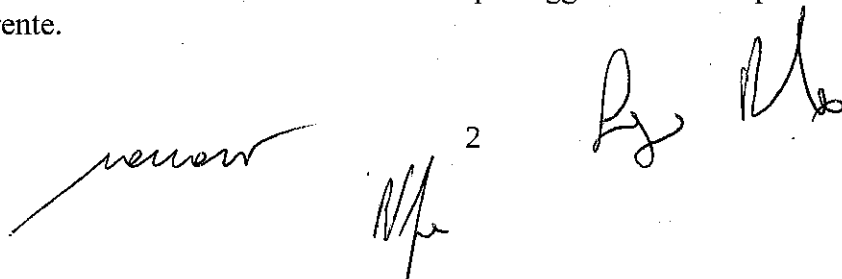
La Commissione, conclusa la valutazione dell'elemento n. 1, prosegue con la valutazione del criterio n. 2 "ORGANIGRAMMA" del disciplinare di gara - presentate da tutti i concorrenti ammessi.

Evidenzia che il disciplinare di gara prevede per questo "Elemento n. 2 di natura qualitativa", oltre a quelli già suindicati, i seguenti criteri motivazionali: *"Saranno privilegiate le proposte che garantiranno quanto più possibile i seguenti: composizione equilibrata del team rispetto agli obiettivi della commessa; precedenti esperienze di interrelazione dei componenti presentati, caratteristiche di interrelazione tra i vari soggetti interni ed esterni al cantiere, certificazioni e maggior numero di personale impiegato per eseguire le attività"*.

La Commissione, conclusa la lettura del Criterio n. 2 "ORGANIGRAMMA" procede ad attribuire a ciascuno dei concorrenti il relativo punteggio attraverso il metodo del confronto a coppie, pertanto ciascun Commissario valuta autonomamente le singole proposte "migliorative" e confronta le stesse utilizzando la tabella excel all'uopo predisposta, tabella questa allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente al termine delle suddette operazioni di valutazione dichiara, quindi, conclusa la seduta riservata che termina alle ore 14:30, e convoca i Commissari per martedì 31.12.2019 alle ore 9:30 per la continuazione dei lavori in seduta pubblica nella quale la commissione:

- darà lettura dei punteggi riparametrati attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'inserimento nel sistema telematico dei punteggi tecnici complessivi ottenuti da ciascun concorrente.

 2

- individuerà le offerte che non avranno superato la "Clausola di sbarramento";
- procederà all'apertura delle buste telematiche "Offerta economica", delle offerte ammesse, dando lettura delle stesse, dei punteggi economici attribuiti mediante l'applicazione della formula riportata nel bando/disciplinare e al calcolo della somma del punteggio ottenuto relativamente al merito tecnico ed ai ribassi offerti.
- all'esito delle operazioni di cui sopra formulerà la graduatoria, e qualora individuerà offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaierà anormalmente bassa, la Commissione chiuderà la seduta pubblica dando comunicazione al RUP.

Il Presidente dà atto che i concorrenti sono stati preavvertiti della seduta pubblica suindicata con P.E.C. inviata in data 28.12.2019 attraverso il sistema SINTEL.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente:

Arch. Lucio Bottan

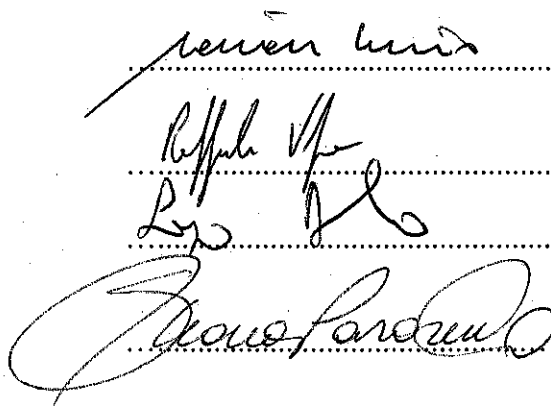
I Commissari:

Ing. Raffaele Volpe

Ing. Sergio Daminato

Il Verbalizzante:

geom. Simona Paronetto



The image shows three handwritten signatures, each followed by a dotted line. The first signature is for the President, Arch. Lucio Bottan. The second and third signatures are for the Commissioners, Ing. Raffaele Volpe and Ing. Sergio Daminato. The fourth signature is for the Verbalizer, geom. Simona Paronetto.

TABELLA CONFRONTO A COPPIE CRITERIO N. 1 " MONITORAGGIO AVANZAMENTO CANTIERE"

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO VOLTO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED ESECUZIONE LAVORI RELATIVI ALL'AMPLIAMENTO E DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GALILEO GALILEI - 1° LOTTO FUNZIONALE - AMPLIAMENTO
CIG 80964119B6 CUP J47B1500260006

1. MONITORAGGIO AVANZAMENTO CANTIERE

L'offerente dovrà dimostrare come intende eseguire il monitoraggio e controllo del cantiere, al fine di rispettare i tempi contrattuali; per tale fine potrà adottare metodi, tecniche, procedure, sistemi informatici e quant'altro ritenga utile allo scopo. Saranno privilegiate le proposte che forniranno strumenti tali da garantire una maggiore capacità per monitorare l'avanzamento dell'opera e per il rispetto dei tempi contrattuali.

COMMISSARIO N. 1

Somma	Coefficienti	N. Offerta	Ditta Offerte	O2	O3	O4	O5	O6	
3	0,231	O1	G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	2	0	0	2	0	3
0	0,000	O2	MELILLO APPALTI S.R.L.		0	4	0	2	4
2	0,923	O3	BETTIOL S.R.L.			2	0	3	1
	0,538	O4	R.T.I. TRA COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L. E TECNOELETTRA S.R.L.				2	0	2
3	0,231	O5	CONSORZIO STABILE RENNOVA					0	3
3	1,000	O6	DE MARCHI S.R.L.						
13				0	6	6	3		13

COMMISSARIO N. 2

Somma	Coefficienti	N. Offerta	Ditta Offerte	O2	O3	O4	O5	O6	
2	0,125	O1	G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	2	0	0	2	0	4
0	0,000	O2	MELILLO APPALTI S.R.L.		0	3	0	2	4
0	0,625	O3	BETTIOL S.R.L.			2	0	0	2
2	0,250	O4	R.T.I. TRA COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L. E TECNOELETTRA S.R.L.				0	2	3
6	0,375	O5	CONSORZIO STABILE RENNOVA					0	3
16	1,000	O6	DE MARCHI S.R.L.						
16				0	6	4	6		16

COMMISSARIO N. 3

Somma	Coefficienti	N. Offerta	Ditta Offerte	O2	O3	O4	O5	O6	
0	0,588	O1	G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	5	0	0	2	1	1
0	0,000	O2	MELILLO APPALTI S.R.L.		0	6	0	5	6
2	1,000	O3	BETTIOL S.R.L.			4	0	3	0
3	0,235	O4	R.T.I. TRA COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L. E TECNOELETTRA S.R.L.				0	2	3
8	0,471	O5	CONSORZIO STABILE RENNOVA					0	2
2	0,706	O6	DE MARCHI S.R.L.						
17				0	6	4	8		12

Istruzioni:

Per ogni cella del tipo:

Indicare un coefficiente compreso tra 2 e 6 nella metà grigia o nella metà gialla.

Se il coefficiente è indicato nella metà grigia significa che la ditta a sinistra (sfondo grigio)

è migliore, dal punto di vista del elemento di valutazione, della ditta in alto (sfondo giallo).

Un coefficiente inserito nella metà gialla, invece, indica che la ditta in alto è migliore della ditta a sinistra.

Un coefficiente pari a 2 indica che la ditta è di poco migliore, 6 significa molto migliore.

Se le due ditte vengono giudicate pari per questo elemento di valutazione si inserisca una coppia di 1 in entrambi le metà (Indicare 1 sia nella metà grigia e nella metà gialla).

TABELLA CONFRONTO A COPPIE CRITERIO N. 2 " ORGANIGRAMMA"

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO VOLTO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED ESECUZIONE LAVORI RELATIVI ALL'AMPLIAMENTO E DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GALILEO GALILEI - 1° LOTTO FUNZIONALE - AMPLIAMENTO
CIG 80964119B8 CUP J47B15000260006

2. ORGANIGRAMMA

Costituzione del Team di gestione della commessa e del cantiere con l'indicazione di almeno i seguenti componenti (indicare nome, cognome, titolo di studio):

- a - project manager - direttore tecnico di cantiere e coordinatore generale;
- b - referente del controllo di qualità dei lavori e forniture;
- c - referente opere architettoniche;
- d - referente delle opere strutturali;
- e - referente opere impiantistiche elettriche e speciali;
- f - referente opere impiantistiche meccaniche e antincendio;
- g - referente della sicurezza e ambiente

Dovrà inoltre essere esposta la modalità con cui viene gestita l'organizzazione in termini di riunioni, controllo, scambio di informazioni, etc.

Saranno privilegiate le proposte che garantiranno quanto più possibile i seguenti: composizione equilibrata del team rispetto agli obiettivi della commessa; precedenti esperienze di interrelazione dei componenti presentati, caratteristiche di interrelazione tra i vari soggetti interni ed esterni al cantiere, certificazioni e maggior numero di personale impiegato per eseguire le attività.

COMMISSARIO N. 1

Somma	Coefficienti	N. Offerta	Ditta Oferente	O2	O3	O4	O5	O6	
0,000	0,000	O1	G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	0	2	0	3	0	5
0,111	0,111	O2	MELILLO APPALTI S.R.L.		0	2	0	2	4
0,389	0,389	O3	BETTIOL S.R.L.			1	1	1	3
0,389	0,389	O4	R.T.I. TRA COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L. E TECNOELETTRA S.R.L.				1	1	3
0,389	0,389	O5	CONSORZIO STABILE RENNOVA					0	3
1,000	1,000	O6	DE MARCHI S.R.L.						
18				2	5	6	7	18	

COMMISSARIO N. 2

Somma	Coefficienti	N. Offerta	Ditta Oferente	O2	O3	O4	O5	O6	
0,000	0,000	O1	G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	0	3	0	3	0	5
0,333	0,333	O2	MELILLO APPALTI S.R.L.		1	1	2	0	4
0,333	0,333	O3	BETTIOL S.R.L.			2	0	1	4
0,095	0,095	O4	R.T.I. TRA COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L. E TECNOELETTRA S.R.L.				0	2	4
0,333	0,333	O5	CONSORZIO STABILE RENNOVA					0	4
1,000	1,000	O6	DE MARCHI S.R.L.						
21				3	4	2	7	21	

COMMISSARIO N. 3

Somma	Coefficienti	N. Offerta	Ditta Oferente	O2	O3	O4	O5	O6	
0,360	0,360	O1	G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	0	2	3	0	3	4
0,560	0,560	O2	MELILLO APPALTI S.R.L.		4	0	4	0	3
0,120	0,120	O3	BETTIOL S.R.L.			2	0		6
0,040	0,040	O4	R.T.I. TRA COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L. E TECNOELETTRA S.R.L.				1	0	6
0,080	0,080	O5	CONSORZIO STABILE RENNOVA					0	6
1,000	1,000	O6	DE MARCHI S.R.L.						
25				2	0	0	2	25	

Istruzioni:

Per ogni cella del tipo:

Indicare un coefficiente compreso tra 2 e 6 nella metà grigia o nella metà gialla.

Se il coefficiente è indicato nella metà grigia significa che la ditta a sinistra (sfondo grigio)

è migliore, dal punto di vista dell'elemento di valutazione, della ditta in alto (sfondo giallo).

Un coefficiente inserito nella metà gialla, invece, indica che la ditta in alto è migliore della ditta a sinistra.

Un coefficiente pari a 2 indica che la ditta è di poco migliore, 6 significa molto migliore.

Se le due ditte vengono giudicate pari per questo elemento di valutazione si inserisce una coppia di 1 in entrambi le metà (indicare 1 sia nella metà grigia e nella metà gialla).